



eddi24 GmbH \* Mündener Str. 31 \* 34123 Kassel

Herr  
 André Weyhmann  
 Mündener Str. 31  
 34123 Kassel

eddi24 GmbH  
 Mündener Straße 31  
 34123 Kassel  
 Tel.: 0561/70164970  
 Fax: 0561/70164978  
 info@eddi24.de

## Einzel-Heizkostenabrechnung 2017

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von eddi24 GmbH, Mündener Str. 31, 34123 Kassel

Objekt: **Nr. 0000298-1**  
**Mündener Str. 31**  
**34123 Kassel**

Nutzer-Nr.: **1-1**

Lage: **EG**

Nutzflächen: Heizkosten: **108,00 qm**  
 Warmwasser: **108,00 qm**

Abrechnungszeitraum: **01.01.2017 - 31.12.2017**  
 entspricht: **365 Tage / 1000 Gradtage**

Nutzungszeitraum: **01.01.2017 - 31.12.2017**  
 entspricht: **365 Tage / 1000 Gradtage**

Erstellt am: **26.03.2018**

Gradtagszahlentabelle		
Monat	Promilleanteil je Monat	Promilleanteil je Tag
Januar	170	5,48
Februar	150	5,36 (5,17)
März	130	4,19
April	80	2,67
Mai	40	1,29
Juni	14	0,47
Juli	13	0,42
August	13	0,42
September	30	1,00
Oktober	80	2,58
November	120	4,00
Dezember	160	5,16
Summe	1000	

*(nach VDI 2067 Blatt 1 Tab.22)*

### Umlage Heizkosten

Kostenart	Preis pro Einheit	x Ihre Einheiten	=	Ihr Kostenanteil
30% Nutzfläche Heizkosten	2,4572 € /qm	108,000 qm		265,3771 €
70% Verbrauch Heizkosten	7,4885 € /Einh	97,300 Einh		728,6301 €
30% Nutzfläche Warmwasser	0,5648 € /qm	108,000 qm		61,0033 €
70% Verbrauch Warmwasser	5,6904 € /cbm	34,800 cbm		198,0245 €
in Ihrem Anteil enthaltene ges. MwSt.			19,00%	<b>200,07 €</b>
<b>Ihre Vorauszahlungen</b>				(inkl. ges. MwSt.) <b>750,00 €</b>
<b>Ihre Nachzahlung</b>				(inkl. ges. MwSt.) <b>503,04 €</b>

## Heizkosten-Aufstellung der Liegenschaft

### Einheitliche Kosten

Energiekosten	Datum	Heizöl in ltr	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Anfangsbestand	01.01.2017	1.860,000	19,00%	1.349,52 €	1.605,92 €
Zukauf	08.03.2017	3.399,000	19,00%	1.794,06 €	2.134,93 €
-Endbestand	31.12.2017	-1.750,000	19,00%	-923,68 €	-1.099,18 €
		<b>Verbrauch:</b>	<b>3.509,000</b>	<b>2.219,89 €</b>	<b>2.641,67 €</b>
Betriebskosten	Datum		MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Gebühr Heizkostenabrechnung <i>Rechnung eddi24 GmbH</i>	31.12.2017		19,00%	50,39 €	59,97 €
Immissionsmessung <i>Rechnung Schornsteinfeger Fischer</i>	31.12.2017		19,00%	57,56 €	68,50 €
Bedienung, Wartung u. Pflege <i>Rechnung Firma Wendt GmbH</i>	31.12.2017		19,00%	71,18 €	84,70 €
				<b>179,13 €</b>	<b>213,17 €</b>
<b>Einheitliche Kosten gesamt:</b>				<b>2.399,02 €</b>	<b>2.854,84 €</b>

### Exklusive Heizungskosten

	Datum	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Miete HKV <i>Rechnung Firma HEIZWARE</i>	31.12.2017	19,00%	26,41 €	31,43 €
<b>Exklusive Heizungskosten gesamt:</b>			<b>26,41 €</b>	<b>31,43 €</b>

### Exklusive Warmwasserkosten

	Datum	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Miete WWZ <i>Rechnung Firma HEIZWARE</i>	31.12.2017	19,00%	37,91 €	45,11 €
<b>Exklusive Warmwasserkosten gesamt:</b>			<b>37,91 €</b>	<b>45,11 €</b>
<b>Heizkosten gesamt:</b>			<b>2.463,34 €</b>	<b>2.931,38 €</b>

## Anteil Warmwasserkosten nach § 9 HKVO (gemessen)

$Q = 6.180,000 \text{ kWh}$  (ermittelt durch WMZ)

$H_i = 10,00 \text{ kWh / ltr}$

$B = Q / H_i = 618,000 \text{ ltr}$

Einheitliche Kosten ges.	:	Brennstoff- verbrauch ges.	$\times$	Brennstoff- verbrauch WW	=	Anteil WW an Einheitlichen Kosten ges.
2.854,84 €		3.509,000		618,000		<b>502,79 €</b> (17,61%)

$Q = \text{Wärmeverbrauch für Warmwasser (WW)}$ ;  $H_i = \text{Heizwert des Brennstoffs}$ ;  $B = \text{Brennstoffverbrauch für WW}$

## Preise pro Umlageeinheit

	Betrag	:	Summe der Einheiten	=	Preis pro Einheit
<b>Heizkosten gesamt:</b>	<b>2.931,3797 €</b>				
<b>Kostenanteil Heizung:</b>	<b>2.383,4795 €</b>				
30% Nutzfläche Heizkosten	715,0438 €		291,000 qm		2,4572 € /qm
70% Verbrauch Heizkosten	1.668,4356 €		222,800 Einh		7,4885 € /Einh
<b>Kostenanteil Warmwasser:</b>	<b>547,9002 €</b>				
30% Nutzfläche Warmwasser	164,3701 €		291,000 qm		0,5648 € /qm
70% Verbrauch Warmwasser	383,5302 €		67,400 cbm		5,6904 € /cbm

---

## Wohnungszähler

Pos.-Nr.	Zähler	Bezeichnung	Raum	Zählerstand		Verbrauch
				Alt	Neu	
3	03	HKV-E-P	WZ	0,000	38,600	38,600
4	04	HKV-E-P	KÜ	0,000	21,400	21,400
5	05	HKV-E-P	BD	0,000	15,900	15,900
6	06	HKV-E-P	SZ	0,000	8,300	8,300
7	07	HKV-E-P	KI	0,000	13,100	13,100
					HKV-E-P Verbrauch gesamt:	97,300
1	01	WWZ		148,300	183,100	34,800

Raum: BD - Badezimmer, KI - Kinderzimmer, KÜ - Küche, SZ - Schlafzimmer, WZ - Wohnzimmer

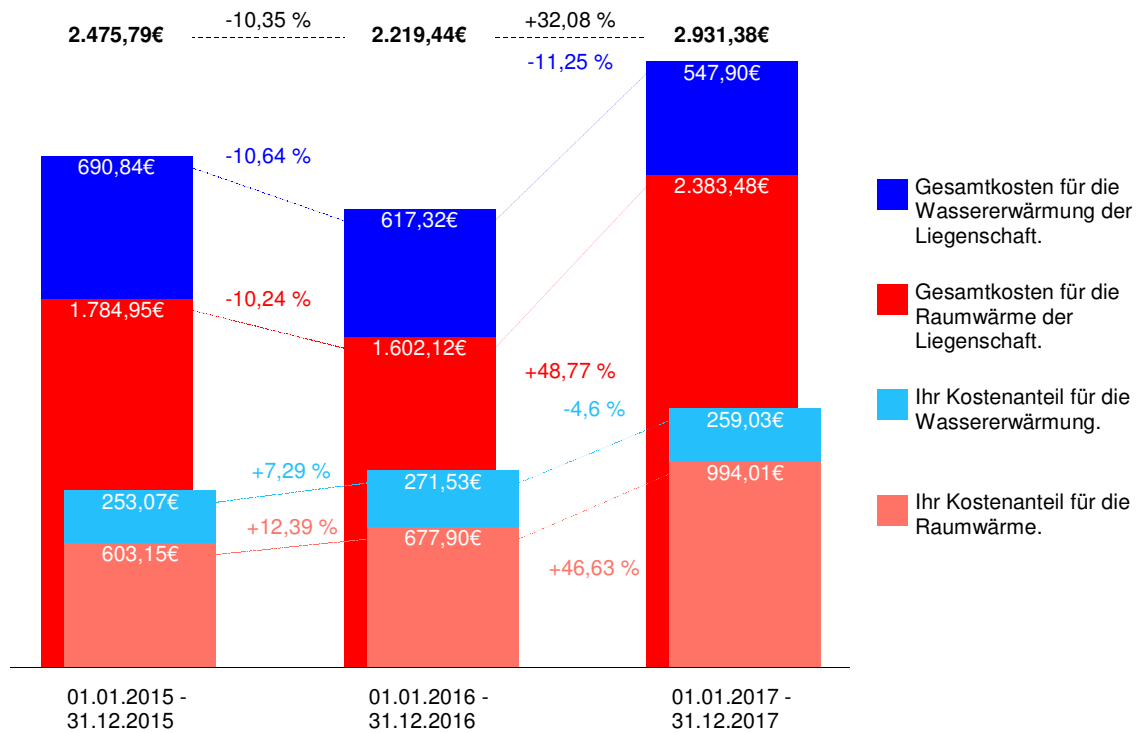
---

## Liegenschaftszähler

Bezeichnung	Zähler	Funktion	Zählerstand		Verbrauch
			Alt	Neu	
<b>Gemeindewasserszähler</b>	01	ohne Funktion	3.457,000	3.826,000	369,000
<b>WMZ KWH WW</b>	02	Wärmemenge Warmwasser	14.290,000	20.470,000	6.180,000

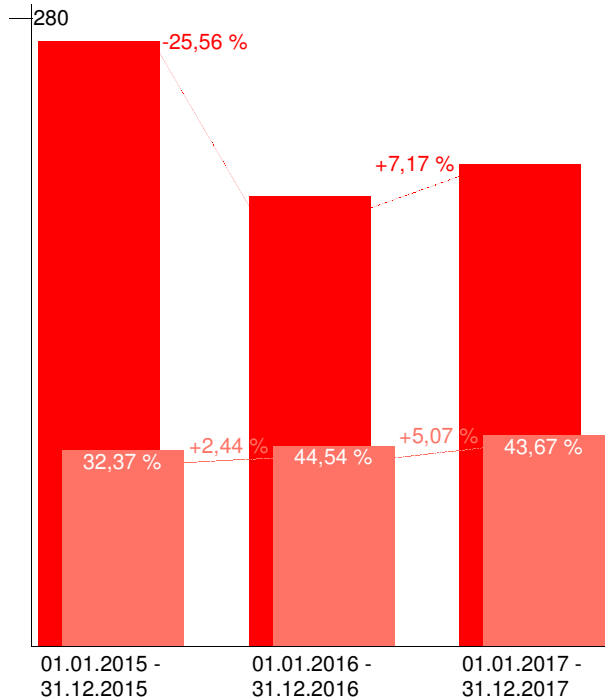
# Kosten- und Verbrauchsanalyse nach §7 Abs.2 HKVO

## Kosten Heizung und Warmwasser



### Verbrauch Heizung

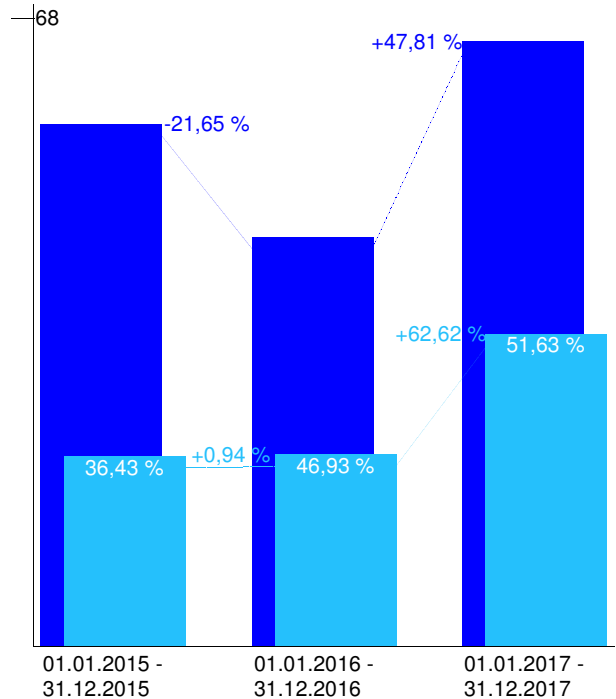
Einh



■ Gesamtverbrauch der Heizkostenverteiler der Liegenschaft.  
■ Ihr Verbrauchsanteil der Heizkostenverteiler.

### Verbrauch Warmwasser

cbm



■ Gesamtverbrauch der Warmwasserzähler der Liegenschaft.  
■ Ihr Verbrauchsanteil der Warmwasserzähler.