

eddi24 GmbH \* Mündener Straße 31 \* 34123 Kassel

Firma  
eddi24 GmbH  
Mündener Str. 31  
34123 Kassel

eddi24 GmbH  
Mündener Straße 31  
34123 Kassel  
Tel.: 0561/70164970  
Fax: 0561/70164978  
info@eddi24.de

## Heizkostenabrechnung 2016

### Übersicht für die Hausverwaltung / den Eigentümer

Objekt: **Nr. 0000298-1**  
**Mündener Str. 31**  
**34123 Kassel**

Zeitraum: **01.01.2016 - 31.12.2016**  
entspricht: **366 Tage / 1000 Gradtage**

Erstellt am: **03.05.2017**

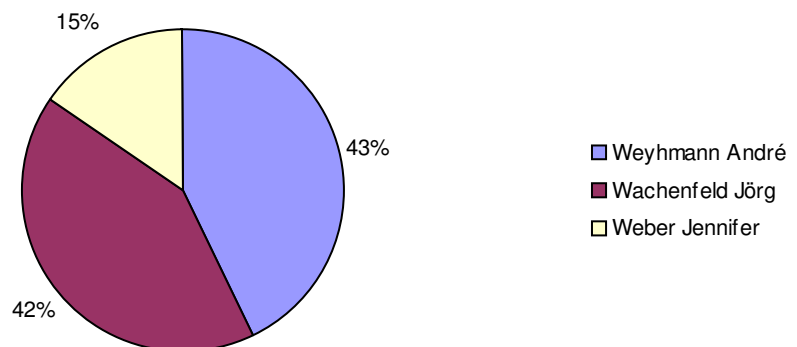
Gradtagszahlentabelle		
Monat	Promilleanteil je Monat	Promilleanteil je Tag
Januar	170	5,48
Februar	150	5,36 (5,17)
März	130	4,19
April	80	2,67
Mai	40	1,29
Juni	14	0,47
Juli	13	0,42
August	13	0,42
September	30	1,00
Oktober	80	2,58
November	120	4,00
Dezember	160	5,16
Summe	1000	

*(nach VDI 2067 Blatt 1 Tab.22)*

Überblick:

Gesamte Kosten:	<b>2.219,44 €</b>
Geleistete Vorauszahlungen:	<b>1.500,00 €</b>
Gesamte Zahlungen:	<b>2.219,44 €</b>
Rundungsdifferenz:	<b>0,00 €</b>

Verteilung:



## Heizkosten-Aufstellung der Liegenschaft

### Einheitliche Kosten

Energiekosten	Datum	Heizöl in ltr	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Anfangsbestand	01.01.2016	2.080,000	19,00%	1.521,31 €	1.810,36 €
Zukauf	30.09.2016	2.000,000	19,00%	1.451,09 €	1.726,80 €
-Endbestand	31.12.2016	-1.860,000	19,00%	-1.349,52 €	-1.605,92 €
<b>Verbrauch:</b>		<b>2.220,000</b>		<b>1.622,88 €</b>	<b>1.931,23 €</b>
Betriebskosten	Datum		MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Gebühr Heizkostenabrechnung <i>Rechnung eddi24 GmbH</i>	31.12.2016		19,00%	50,39 €	59,97 €
Immissionsmessung <i>Rechnung Schornsteinfeger Fischer</i>	31.12.2016		19,00%	69,92 €	83,20 €
Bedienung, Wartung u. Pflege <i>Rechnung Firma Wendt GmbH</i>	31.12.2016		19,00%	57,56 €	68,50 €
				<b>177,87 €</b>	<b>211,67 €</b>
<b>Einheitliche Kosten gesamt:</b>				<b>1.800,75 €</b>	<b>2.142,90 €</b>

### Exklusive Heizungskosten

	Datum	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Miete HKV <i>Rechnung Firma HEIZWARE</i>	31.12.2016	19,00%	26,41 €	31,43 €
<b>Exklusive Heizungskosten gesamt:</b>			<b>26,41 €</b>	<b>31,43 €</b>

### Exklusive Warmwasserkosten

	Datum	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Miete WWZ <i>Rechnung Firma HEIZWARE</i>	31.12.2016	19,00%	37,91 €	45,11 €
<b>Exklusive Warmwasserkosten gesamt:</b>			<b>37,91 €</b>	<b>45,11 €</b>
<b>Heizkosten gesamt:</b>			<b>1.865,07 €</b>	<b>2.219,44 €</b>

## Anteil Warmwasserkosten nach § 9 HKVO (gemessen)

$Q = 5.928,000 \text{ kWh}$  (ermittelt durch WMZ)

$H_i = 10,00 \text{ kWh / ltr}$

$B = Q / H_i = 592,800 \text{ ltr}$

Einheitliche Kosten ges.	Brennstoff- verbrauch ges.	Brennstoff- verbrauch WW	=	Anteil WW an Einheitlichen Kosten ges.
2.142,90 €	2.220,000	592,800		<b>572,21 € (26,70%)</b>

$Q = \text{Wärmeverbrauch für Warmwasser (WW)}$ ;  $H_i = \text{Heizwert des Brennstoffs}$ ;  $B = \text{Brennstoffverbrauch für WW}$

## Preise pro Umlageeinheit

	Betrag	:	Summe der Einheiten	=	Preis pro Einheit
<b>Heizkosten gesamt:</b>	<b>2.219,4424 €</b>				
<b>Kostenanteil Heizung:</b>	<b>1.602,1195 €</b>				
30% Nutzfläche Heizkosten	480,6359 €		291,000 qm		1,6517 € / qm
70% Verbrauch Heizkosten	1.121,4837 €		207,900 Einh		5,3943 € / Einh
<b>Kostenanteil Warmwasser:</b>	<b>617,3229 €</b>				
30% Nutzfläche Warmwasser	185,1969 €		291,000 qm		0,6364 € / qm
70% Verbrauch Warmwasser	432,1260 €		45,600 cbm		9,4764 € / cbm

## Einzela abrechnungen der Nutzer

		EG		Mündener Str. 31		
<b>1-1 André Weyhmann</b>		01.01.2016 - 31.12.2016		(366 Tage; 1000 Gradtage)		
Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten		108,00 qm	Warmwasser 108,00 qm	
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller Kostenanteil	
30 % Nutzfläche Heizkosten	1,6517 € /qm		108,000 qm		178,3803 €	
70 % Verbrauch Heizkosten	5,3943 € /Einh		92,600 Einh		499,5161 €	677,90 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,6364 € /qm		108,000 qm		68,7329 €	
70 % Verbrauch Warmwasser	9,4764 € /cbm		21,400 cbm		202,7960 €	271,53 €
darin enthaltene ges. MwSt.			19,00%		<b>151,59 €</b>	<b>949,43 €</b>
Vorauszahlung		(inkl. ges. MwSt.)				750,00 €
<b>Nachzahlung</b>		(inkl. ges. MwSt.)				<b>199,43 €</b>

		OG		Mündener Str. 31		
<b>2-1 Jörg Wachenfeld</b>		01.01.2016 - 31.12.2016		(366 Tage; 1000 Gradtage)		
Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten		108,00 qm	Warmwasser 108,00 qm	
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller Kostenanteil	
30 % Nutzfläche Heizkosten	1,6517 € /qm		108,000 qm		178,3803 €	
70 % Verbrauch Heizkosten	5,3943 € /Einh		98,300 Einh		530,2638 €	708,64 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,6364 € /qm		108,000 qm		68,7329 €	
70 % Verbrauch Warmwasser	9,4764 € /cbm		15,700 cbm		148,7802 €	217,51 €
darin enthaltene ges. MwSt.			19,00%		<b>147,87 €</b>	<b>926,15 €</b>
Vorauszahlung		(inkl. ges. MwSt.)				750,00 €
<b>Nachzahlung</b>		(inkl. ges. MwSt.)				<b>176,15 €</b>

		DG		Mündener Str. 31		
<b>3-1 Jennifer Weber</b>		01.01.2016 - 31.12.2016		(366 Tage; 1000 Gradtage)		
Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten		75,00 qm	Warmwasser 75,00 qm	
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller Kostenanteil	
30 % Nutzfläche Heizkosten	1,6517 € /qm		75,000 qm		123,8752 €	
70 % Verbrauch Heizkosten	5,3943 € /Einh		17,000 Einh		91,7038 €	215,58 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,6364 € /qm		75,000 qm		47,7311 €	
70 % Verbrauch Warmwasser	9,4764 € /cbm		8,500 cbm		80,5498 €	128,28 €
darin enthaltene ges. MwSt.			19,00%		<b>54,90 €</b>	<b>343,86 €</b>
Vorauszahlung		(inkl. ges. MwSt.)				0,00 €
<b>Nachzahlung</b>		(inkl. ges. MwSt.)				<b>343,86 €</b>

## Warmwasserzählerstände der Nutzer

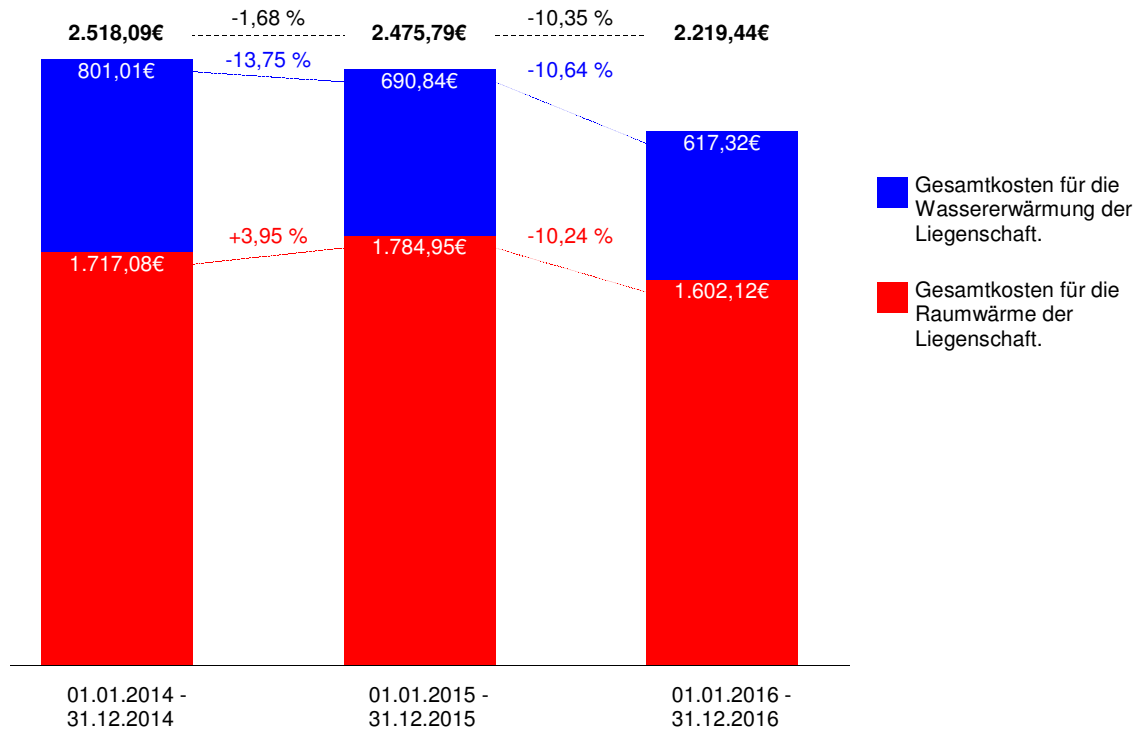
Wohnungs- und Nutzerangaben	Zähler Bez.	Zählerstand		Verbrauch
		Alt	Neu	
<b>1-1 André Weyhmann</b>	01 WWZ	126,900	148,300	21,400
<b>2-1 Jörg Wachenfeld</b>	01 WWZ	105,600	121,300	15,700
<b>3-1 Jennifer Weber</b>	01 WWZ	125,300	133,800	8,500
			<b>WWZ Gesamt:</b>	<b>45,600</b>

## Liegenschaftszähler

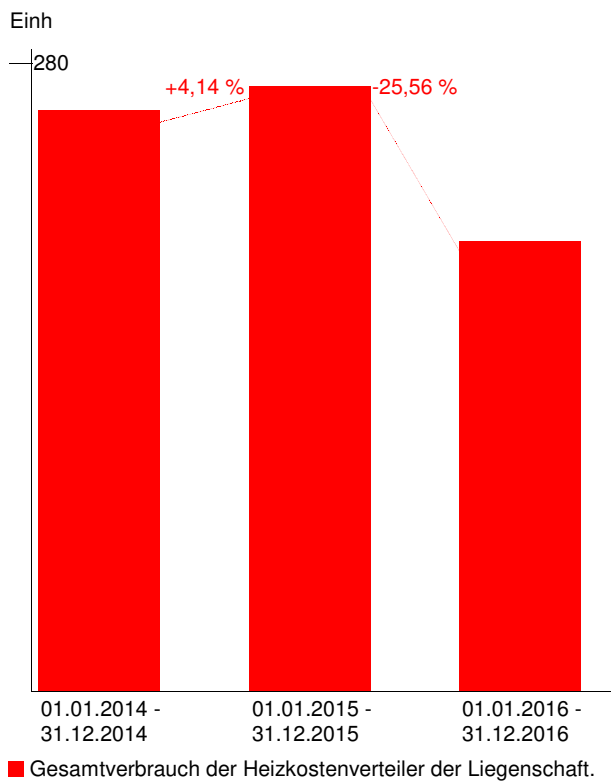
Bezeichnung	Zähler	Funktion	Zählerstand		Verbrauch
			Alt	Neu	
<b>Gemeindewasserzähler</b>	01	ohne Funktion	3.098,000	3.457,000	359,000
<b>WMZ KWH WW</b>	02	Wärmemenge Warmwasser	8.362,000	14.290,000	5.928,000

## Kosten- und Verbrauchsanalyse nach §7 Abs.2 HKVO

### Kosten Heizung und Warmwasser



### Verbrauch Heizung



### Verbrauch Warmwasser

