



Sommer * Lessingstraße 32 * 34119 Kassel

Richard Sommer
 Lessingstraße 32
 34119 Kassel

eddi24 GmbH
 Mündener Straße 31
 34123 Kassel
 Tel.: 0561/70164970
 Fax: 0561/70164978
 info@eddi24.de

Einzel-Heizkosten- und Kaltwasserabrechnung 2017

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von Richard Sommer, Lessingstraße 32, 34119 Kassel

Objekt: **Nr. 0012062-1**
Lessingstraße 32
34119 Kassel

Nutzer-Nr.: **1-1**

Lage: **EG**

Nutzflächen: Heizkosten **110,00 qm** Warmwasser **110,00 qm** Kaltwasser **110,00 qm**

Abrechnungszeitraum: **01.01.2017 - 31.12.2017**
 entspricht: **365 Tage / 1000 Gradtage**

Nutzungszeitraum: **01.01.2017 - 31.12.2017**
 entspricht: **365 Tage / 1000 Gradtage**

Erstellt am: **26.03.2018**

Gradtagszahlentabelle		
Monat	Promilleanteil je Monat	Promilleanteil je Tag
Januar	170	5,48
Februar	150	5,36 (5,17)
März	130	4,19
April	80	2,67
Mai	40	1,29
Juni	14	0,47
Juli	13	0,42
August	13	0,42
September	30	1,00
Oktober	80	2,58
November	120	4,00
Dezember	160	5,16
Summe	1000	

(nach VDI 2067 Blatt 1 Tab.22)

Zusammenfassung

Ihre Heizkosten 1.064,54 €
 Ihre Vorauszahlungen 600,00 €
Ihre Nachzahlung 464,54 €

Ihre Kaltwasserkosten 266,90 €
 Ihre Vorauszahlungen 250,00 €
Ihre Nachzahlung 16,90 €

Gesamtabrechnung	Betrag aus Heizkostenabrechnung	464,54 €
	Betrag aus Kaltwasserabrechnung	16,90 €
	Ihre Gesamtnachzahlung	481,44 €

Alle Beträge inkl. ges. MwSt. Die im Gesamtbetrag enthaltene MwSt. kann sich aus unterschiedlichen Steuersätzen in den einzelnen Kostenarten zusammensetzen.

Heizkosten-Aufstellung der Liegenschaft

Einheitliche Kosten

Energiekosten	Datum	Heizöl in ltr	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Anfangsbestand	01.01.2017	1.250,000	19,00%	1.004,67 €	1.195,56 €
Zukauf	31.05.2017	3.600,000	19,00%	2.285,88 €	2.720,20 €
-Endbestand	31.12.2017	-1.180,000	19,00%	-749,26 €	-891,62 €
Verbrauch:		3.670,000		2.541,29 €	3.024,14 €
Betriebskosten	Datum		MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Bedienung, Wartung u. Pflege <i>Fa. Föbus</i>	31.12.2017		19,00%	38,44 €	45,74 €
Immissionsmessung <i>Schornsteinfeger Baumann</i>	31.12.2017		19,00%	50,38 €	59,95 €
				88,82 €	105,69 €
Einheitliche Kosten gesamt:				2.630,11 €	3.129,83 €

Exklusive Heizungskosten

	Datum	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Miete HKV <i>Firma HEIZWARE</i>	31.12.2017	19,00%	27,30 €	32,49 €
Exklusive Heizungskosten gesamt:			27,30 €	32,49 €

Exklusive Warmwasserkosten

	Datum	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Miete WWZ <i>Firma HEIZWARE</i>	31.12.2017	19,00%	38,88 €	46,27 €
Exklusive Warmwasserkosten gesamt:			38,88 €	46,27 €
Heizkosten gesamt:			2.696,29 €	3.208,59 €

Kostenanteil Warmwasseraufbereitung nach § 9 Abs.1 bis 3 HKVO

$Q = c \times V \times (t_w - 10)$ $Q = 2,5 \times 62,100 \times (60 - 10)$ $Q = 7.762,500 \text{ kWh}$ $B = Q / H_i = Q / 10,00 = 776,250 \text{ ltr}$	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Einheitliche Kosten ges.</th> <th>Brennstoff- verbrauch ges.</th> <th>Brennstoff- verbrauch WW</th> <th>Anteil WW an Einheitlichen Kosten ges.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3.129,83 €</td> <td>3.670,000</td> <td>776,250</td> <td>662,00 € (21,15%)</td> </tr> </tbody> </table>	Einheitliche Kosten ges.	Brennstoff- verbrauch ges.	Brennstoff- verbrauch WW	Anteil WW an Einheitlichen Kosten ges.	3.129,83 €	3.670,000	776,250	662,00 € (21,15%)
Einheitliche Kosten ges.	Brennstoff- verbrauch ges.	Brennstoff- verbrauch WW	Anteil WW an Einheitlichen Kosten ges.						
3.129,83 €	3.670,000	776,250	662,00 € (21,15%)						

Q = Wärmeverbrauch für Warmwasser (WW); B = Brennstoffverbrauch für WW; c = Konstante lt HKVO; V = WW-Verbrauch; t_w = mittl. WW-Temp.; 10 = mittl. KW-Temp.; H_i = Heizwert des Brennstoffs

Preise pro Umlageeinheit

	Betrag	:	Summe der Einheiten	=	Preis pro Einheit
Heizkosten gesamt:	3.208,5889 €				
Kostenanteil Heizung:	2.500,3217 €				
30% Nutzfläche Heizkosten	750,0965 €		310,000 qm		2,4197 € /qm
70% Verbrauch Heizkosten	1.750,2252 €		2.461,656 Einh		0,7110 € /Einh
Kostenanteil Warmwasser:	708,2672 €				
30% Nutzfläche Warmwasser	212,4802 €		310,000 qm		0,6854 € /qm
70% Verbrauch Warmwasser	495,7870 €		62,100 cbm		7,9837 € /cbm

Umlage Heizkosten

Kostenart	Preis pro Einheit	x Ihre Einheiten	=	Ihr Kostenanteil
30% Nutzfläche Heizkosten	2,4197 € /qm	110,000 qm		266,1633 €
70% Verbrauch Heizkosten	0,7110 € /Einh	839,442 Einh		596,8391 €
30% Nutzfläche Warmwasser	0,6854 € /qm	110,000 qm		75,3962 €
70% Verbrauch Warmwasser	7,9837 € /cbm	15,800 cbm		126,1423 €
in Ihrem Anteil enthaltene ges. MwSt.			19,00%	169,97 €
Ihre Vorauszahlungen (inkl. ges. MwSt.)				600,00 €
Ihre Nachzahlung (inkl. ges. MwSt.)				464,54 €

Umlage Kaltwasserkosten

Bezeichnung	Umlage-schlüssel	MwSt.	Betrag	:	Anteile gesamt	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Kostenanteil
Kaltwasser	VKW	7,00%	375,98 €		211,500		1,7777 €		62,300		110,7497 €
Kanalgebühr	VKW	0,00%	530,12 €		211,500		2,5065 €		62,300		156,1536 €
Gesamtkaltwasserkosten der Liegenschaft:			906,10 €						Ihr Anteil:		266,90 €
in Ihrem Anteil enthaltene ges. MwSt.							7,00%		7,25 €		
Ihre Vorauszahlungen (inkl. ges. MwSt.)											250,00 €
Ihre Nachzahlung (inkl. ges. MwSt.)											16,90 €

AN	Anzahl Nutzer	EA	Eigentumsanteile	ENT	entfällt
GHK	Nutzfläche Heizkosten	GWV	Nutzfläche Warmwasser	NHN	Nutzfläche Hausnebenkosten
PNZ	Personen nach Nutzungszeit	STK	Einheiten/ Stück	VHK	Verbrauch Heizkosten
VKW	Verbrauch Kaltwasser	VWW	Verbrauch Warmwasser	WNZ	Wohnung nach Nutzungszeit
TAR	Tarif				

Zählerstände

Pos.-Nr.	Zähler	Bezeichnung	Raum	Zählerstand		Verbrauch	K-Faktor
				Alt	Neu		
3	2758	HKV-E-E	KÜ	0,000	123,000	126,444	1,028
4	2759	HKV-E-E	BD	0,000	75,000	73,875	0,985
5	2760	HKV-E-E	AZ	0,000	98,000	129,948	1,326
6	2761	HKV-E-E	WZ	0,000	156,000	233,532	1,497
7	2762	HKV-E-E	WZ	0,000	135,000	202,095	1,497
8	2763	HKV-E-E	SZ	0,000	45,000	54,720	1,216
9	2764	HKV-E-E	TO	0,000	36,000	18,828	0,523
HKV-E-E Verbrauch gesamt:						839,442	
2	9045	KWZ		152,300	198,800	46,500	
1	080703	WWZ		86,900	102,700	15,800	

Raum: AZ - Arbeitszimmer, BD - Badezimmer, KÜ - Küche, SZ - Schlafzimmer, TO - Toilette, WZ - Wohnzimmer
 Bei einheitsskalierten Heizkostenverteilern ergibt sich der Verbrauch aus (Zählerstand Neu - Zählerstand Alt) x K-Faktor.
 Der K-Faktor dient der Berücksichtigung unterschiedlicher Heizkörperleistungen gemäß DIN EN 834/835.