

eddi24 GmbH \* Mündener Straße 31 \* 34123 Kassel

Herr  
Richard Sommer  
Lessingstraße 32  
34119 Kassel

eddi24 GmbH  
Mündener Straße 31  
34123 Kassel  
Tel.: 0561/70164970  
Fax: 0561/70164978  
info@eddi24.de

## Heizkosten- und Kaltwasserabrechnung 2017

### Übersicht für die Hausverwaltung / den Eigentümer

Objekt: **Nr. 0012062-1**  
**Lessingstraße 32**  
**34119 Kassel**

Zeitraum: **01.01.2017 - 31.12.2017**  
entspricht: **365 Tage / 1000 Gradtage**

Erstellt am: **26.03.2018**

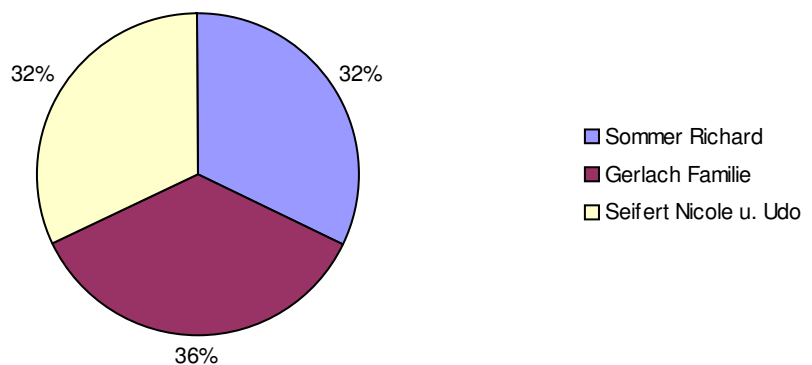
Gradtagszahlentabelle		
Monat	Promilleanteil je Monat	Promilleanteil je Tag
Januar	170	5,48
Februar	150	5,36 (5,17)
März	130	4,19
April	80	2,67
Mai	40	1,29
Juni	14	0,47
Juli	13	0,42
August	13	0,42
September	30	1,00
Oktober	80	2,58
November	120	4,00
Dezember	160	5,16
Summe	1000	

*(nach VDI 2067 Blatt 1 Tab.22)*

Überblick:

Gesamte Kosten:	<b>4.114,69 €</b>
Geleistete Vorauszahlungen:	<b>2.950,00 €</b>
Gesamte Zahlungen:	<b>4.114,69 €</b>
Rundungsdifferenz:	<b>0,00 €</b>

Verteilung:



## Heizkosten-Aufstellung der Liegenschaft

### Einheitliche Kosten

<b>Energiekosten</b>	Datum	Heizöl in ltr	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
<b>Anfangsbestand</b>	01.01.2017	1.250,000	19,00%	1.004,67 €	1.195,56 €
<b>Zukauf</b>	31.05.2017	3.600,000	19,00%	2.285,88 €	2.720,20 €
<b>-Endbestand</b>	31.12.2017	-1.180,000	19,00%	-749,26 €	-891,62 €
<b>Verbrauch:</b>		<b>3.670,000</b>		<b>2.541,29 €</b>	<b>3.024,14 €</b>
<b>Betriebskosten</b>	Datum		MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
<b>Bedienung, Wartung u. Pflege</b> <i>Fa. Föbus</i>	31.12.2017		19,00%	38,44 €	45,74 €
<b>Immissionsmessung</b> <i>Schornsteinfeger Baumann</i>	31.12.2017		19,00%	50,38 €	59,95 €
				<b>88,82 €</b>	<b>105,69 €</b>
<b>Einheitliche Kosten gesamt:</b>				<b>2.630,11 €</b>	<b>3.129,83 €</b>
<b>Exklusive Heizungskosten</b>					
	Datum		MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
<b>Miete HKV</b> <i>Firma HEIZWARE</i>	31.12.2017		19,00%	27,30 €	32,49 €
<b>Exklusive Heizungskosten gesamt:</b>				<b>27,30 €</b>	<b>32,49 €</b>
<b>Exklusive Warmwasserkosten</b>					
	Datum		MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
<b>Miete WWZ</b> <i>Firma HEIZWARE</i>	31.12.2017		19,00%	38,88 €	46,27 €
<b>Exklusive Warmwasserkosten gesamt:</b>				<b>38,88 €</b>	<b>46,27 €</b>
<b>Heizkosten gesamt:</b>				<b>2.696,29 €</b>	<b>3.208,59 €</b>

## Kostenanteil Warmwasseraufbereitung nach § 9 Abs.1 bis 3 HKVO

$Q = c \times V \times (t_w - 10)$ $Q = 2,5 \times 62,100 \times (60 - 10)$ $Q = 7.762,500 \text{ kWh}$ $B = Q / H_i = Q / 10,00 = 776,250 \text{ ltr}$	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Einheitliche Kosten ges.</th> <th>Brennstoff- verbrauch ges. X</th> <th>Brennstoff- verbrauch WW</th> <th>Anteil WW an Einheitlichen Kosten ges.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3.129,83 €</td> <td>3.670,000</td> <td>776,250</td> <td><b>662,00 € ( 21,15% )</b></td> </tr> </tbody> </table>	Einheitliche Kosten ges.	Brennstoff- verbrauch ges. X	Brennstoff- verbrauch WW	Anteil WW an Einheitlichen Kosten ges.	3.129,83 €	3.670,000	776,250	<b>662,00 € ( 21,15% )</b>
Einheitliche Kosten ges.	Brennstoff- verbrauch ges. X	Brennstoff- verbrauch WW	Anteil WW an Einheitlichen Kosten ges.						
3.129,83 €	3.670,000	776,250	<b>662,00 € ( 21,15% )</b>						

Q = Wärmeverbrauch für Warmwasser (WW); B = Brennstoffverbrauch für WW; c = Konstante lt HKVO; V = WW-Verbrauch;  $t_w$  = mittl. WW-Temp.; 10 = mittl. KW-Temp.;  $H_i$  = Heizwert des Brennstoffs

## Preise pro Umlageeinheit

	Betrag	:	Summe der Einheiten	=	Preis pro Einheit
<b>Heizkosten gesamt:</b>	<b>3.208,5889 €</b>				
<b>Kostenanteil Heizung:</b>	<b>2.500,3217 €</b>				
30% Nutzfläche Heizkosten	750,0965 €		310,000 qm		2,4197 € /qm
70% Verbrauch Heizkosten	1.750,2252 €		2.461,656 Einh		0,7110 € /Einh
<b>Kostenanteil Warmwasser:</b>	<b>708,2672 €</b>				
30% Nutzfläche Warmwasser	212,4802 €		310,000 qm		0,6854 € /qm
70% Verbrauch Warmwasser	495,7870 €		62,100 cbm		7,9837 € /cbm

## Einzela abrechnungen der Nutzer

		EG		Lessingstraße 32	
<b>1-1 Richard Sommer</b>		01.01.2017 - 31.12.2017		(365 Tage; 1000 Gradtage)	
Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten		110,00 qm	Warmwasser 110,00 qm
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller Kostenanteil
30 % Nutzfläche Heizkosten	2,4197 € /qm		110,000 qm		266,1633 €
70 % Verbrauch Heizkosten	0,7110 € /Einh		839,442 Einh		596,8391 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,6854 € /qm		110,000 qm		75,3962 €
70 % Verbrauch Warmwasser	7,9837 € /cbm		15,800 cbm		126,1423 €
darin enthaltene ges. MwSt.			19,00%		<b>169,97 €</b>
<b>Vorauszahlung</b>		(inkl. ges. MwSt.)			600,00 €
<b>Nachzahlung</b>		(inkl. ges. MwSt.)			<b>464,54 €</b>
		OG		Lessingstraße 32	
<b>2-1 Familie Gerlach</b>		01.01.2017 - 31.12.2017		(365 Tage; 1000 Gradtage)	
Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten		110,00 qm	Warmwasser 110,00 qm
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller Kostenanteil
30 % Nutzfläche Heizkosten	2,4197 € /qm		110,000 qm		266,1633 €
70 % Verbrauch Heizkosten	0,7110 € /Einh		995,215 Einh		707,5929 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,6854 € /qm		110,000 qm		75,3962 €
70 % Verbrauch Warmwasser	7,9837 € /cbm		19,000 cbm		151,6901 €
darin enthaltene ges. MwSt.			19,00%		<b>191,74 €</b>
<b>Vorauszahlung</b>		(inkl. ges. MwSt.)			800,00 €
<b>Nachzahlung</b>		(inkl. ges. MwSt.)			<b>400,85 €</b>
		DG		Lessingstraße 32	
<b>3-1 Nicole u. Udo Seifert</b>		01.01.2017 - 31.12.2017		(365 Tage; 1000 Gradtage)	
Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten		90,00 qm	Warmwasser 90,00 qm
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller Kostenanteil
30 % Nutzfläche Heizkosten	2,4197 € /qm		90,000 qm		217,7700 €
70 % Verbrauch Heizkosten	0,7110 € /Einh		626,999 Einh		445,7932 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,6854 € /qm		90,000 qm		61,6878 €
70 % Verbrauch Warmwasser	7,9837 € /cbm		27,300 cbm		217,9547 €
darin enthaltene ges. MwSt.			19,00%		<b>150,59 €</b>
<b>Vorauszahlung</b>		(inkl. ges. MwSt.)			800,00 €
<b>Nachzahlung</b>		(inkl. ges. MwSt.)			<b>143,20 €</b>

## Aufstellung Kaltwasserkosten der Liegenschaft

Bezeichnung	Umlage- schlüssel	MwSt.	Betrag	:	Anteile gesamt	=	Betrag je Anteil
<b>Kaltwasser</b>	VKW	7,00%	375,98 €		211,500		1,7777 €
<b>Kanalgebühr</b>	VKW	0,00%	530,12 €		211,500		2,5065 €

**Kaltwasserkosten gesamt: 906,10 €**

AN	Anzahl Nutzer	EA	Eigentumsanteile	ENT	entfällt
GHK	Nutzfläche Heizkosten	GWV	Nutzfläche Warmwasser	NHN	Nutzfläche Hausnebenkosten
PNZ	Personen nach Nutzungszeit	STK	Einheiten/ Stück	VHK	Verbrauch Heizkosten
VKW	Verbrauch Kaltwasser	VWV	Verbrauch Warmwasser	WNZ	Wohnung nach Nutzungszeit
TAR	Tarif				

## Einzelabrechnungen der Nutzer

1-1 Richard Sommer		EG	Lessingstraße 32	
		01.01.2017 - 31.12.2017	(365 Tage)	
Umlage der Kostenarten		Nutzfläche Nebenkosten: 110,00 qm	Eig.-Anteil: 100,00 ‰	
Bezeichnung	Schlüssel	Betrag je Anteil x	Anteile	= individueller Kostenanteil
<b>Kaltwasser</b>	VKW	1,7777 €	62,300	110,7497 €
<b>Kanalgebühr</b>	VKW	2,5065 €	62,300	156,1536 €
		darin enthaltene ges. MwSt.	7,00%	<b>7,25 €</b>
				<b>266,90 €</b>
Vorauszahlung		(inkl. ges. MwSt.)		250,00 €
<b>Nachzahlung</b>		(inkl. ges. MwSt.)		<b>16,90 €</b>
<b>Gesamtabrechnung</b>		Betrag aus Heizkostenabrechnung		464,54 €
		Betrag aus Kaltwasserabrechnung		16,90 €
		<b>Gesamtnachzahlung</b>		<b>481,44 €</b>

2-1 Familie Gerlach		OG	Lessingstraße 32	
		01.01.2017 - 31.12.2017	(365 Tage)	
Umlage der Kostenarten		Nutzfläche Nebenkosten: 110,00 qm	Eig.-Anteil: entfällt	
Bezeichnung	Schlüssel	Betrag je Anteil x	Anteile	= individueller Kostenanteil
<b>Kaltwasser</b>	VKW	1,7777 €	60,000	106,6610 €
<b>Kanalgebühr</b>	VKW	2,5065 €	60,000	150,3887 €
		darin enthaltene ges. MwSt.	7,00%	<b>6,98 €</b>
				<b>257,05 €</b>
Vorauszahlung		(inkl. ges. MwSt.)		250,00 €
<b>Nachzahlung</b>		(inkl. ges. MwSt.)		<b>7,05 €</b>
<b>Gesamtabrechnung</b>		Betrag aus Heizkostenabrechnung		400,85 €
		Betrag aus Kaltwasserabrechnung		7,05 €
		<b>Gesamtnachzahlung</b>		<b>407,90 €</b>

3-1 Nicole u. Udo Seifert		DG	Lessingstraße 32		
		01.01.2017	-	31.12.2017	(365 Tage)
<b>Umlage der Kostenarten</b>		Nutzfläche Nebenkosten: 90,00 qm		Eig.-Anteil: entfällt	
<b>Bezeichnung</b>	<b>Schlüssel</b>	<b>Betrag je Anteil x</b>	<b>Anteile</b>	<b>=</b>	<b>individueller Kostenanteil</b>
Kaltwasser	VKW	1,7777 €	89,200		158,5693 €
Kanalgebühr	VKW	2,5065 €	89,200		223,5778 €
		darin enthaltene ges. MwSt.	7,00%	<b>10,38 €</b>	<b>382,15 €</b>
<b>Vorauszahlung</b>	(inkl. ges. MwSt.)				250,00 €
<b>Nachzahlung</b>	(inkl. ges. MwSt.)				<b>132,15 €</b>
<b>Gesamtabrechnung</b>	Betrag aus Heizkostenabrechnung				143,20 €
	Betrag aus Kaltwasserabrechnung				132,15 €
	<b>Gesamtnachzahlung</b>				<b>275,35 €</b>

Die im Gesamtbetrag enthaltene Mehrwertsteuer kann sich aus unterschiedlichen Steuersätzen in den einzelnen Kostenarten zusammensetzen.

### Zählerstände der Nutzer

Wohnungs- und Nutzerangaben	Zähler Bez.	Zählerstand		Verbrauch
		Alt	Neu	
1-1 Richard Sommer	9045 KWZ	152,300	198,800	46,500
	080703 WWZ	86,900	102,700	15,800
2-1 Familie Gerlach	8929 KWZ	170,200	211,200	41,000
	070709 WWZ	119,900	138,900	19,000
3-1 Nicole u. Udo Seifert	7866 KWZ	153,700	215,600	61,900
	070601 WWZ	103,400	130,700	27,300
		KWZ Gesamt:		<b>149,400</b>
		WWZ Gesamt:		<b>62,100</b>

### Liegenschaftszähler

Bezeichnung	Zähler	Funktion	Zählerstand		Verbrauch
			Alt	Neu	
Gemeindewasserszähler	27659	ohne Funktion	3.548,700	3.805,100	256,400