

eddi24 GmbH * Mündener Straße 31 * 34123 Kassel

Firma
eddi24 GmbH
Mündener Str. 31
34123 Kassel

eddi24 GmbH
Mündener Straße 31
34123 Kassel
Tel.: 0561/70164970
Fax: 0561/70164978
info@eddi24.de

Nebenkostenabrechnung 2017

Übersicht für die Hausverwaltung / den Eigentümer

Objekt: **Nr. 0000298-1**
Mündener Str. 31
34123 Kassel

Zeitraum: **01.01.2017 - 31.12.2017**
entspricht: **365 Tage**

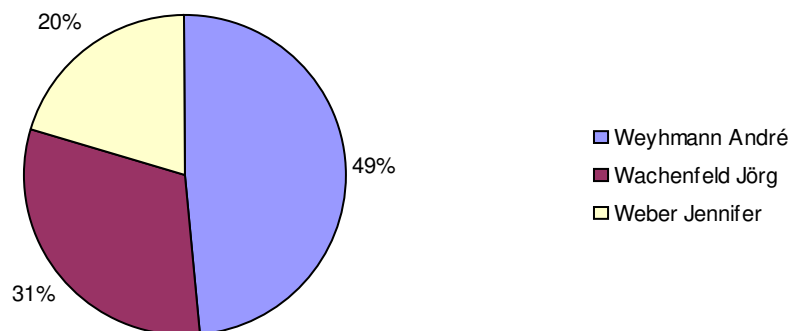
Erstellt am: **26.03.2018**

Überblick:	Gesamte Kosten:	2.630,45 €
	Geleistete Vorauszahlungen:	530,00 €
	Gesamte Zahlungen:	2.630,47 €
	Rundungsdifferenz:	-0,02 €

Umlageschlüssel

AN Anzahl Nutzer.
EA Eigentumsanteile.
ENT Entfällt.
NHN Nutzfläche Hausnebenkosten [qm].
PNZ Personen nach Nutzungszeit.
Der Gesamtwert berechnet sich aus der Summe der Nutzungstage der im Abrechnungszeitraum vorhandenen Personen aller Wohnungen geteilt durch die Anzahl Tage im Abrechnungszeitraum.
STK Stück / Einheiten.
VKW Verbrauch Kaltwasser [cbm].
VWW Verbrauch Warmwasser [cbm].
WNZ Wohnungen nach Nutzungszeit.
Der Gesamtwert berechnet sich aus der Summe der Nutzungstage jeder Wohnung geteilt durch die Anzahl Tage im Abr.-Zeitraum.

Verteilung:



Hausnebenkosten-Aufstellung der Liegenschaft

Bezeichnung	Umlage- schlüssel	MwSt.	Betrag	:	Anteile gesamt	=	Betrag je Anteil
Abrechnungsgebühr Nebenkosten <i>Rechnung eddi24 GmbH</i>	AN	19,00%	35,97 €		3,000		11,9900 €
Allgemeinabwasser <i>Differenz Gemeinde-WZ - KWZ (185,00 cbm)</i>	NHN	0,00%	411,11 €		291,000		1,4128 €
Allgemeinwasser <i>Differenz Gemeinde-WZ - KWZ (185,00 cbm)</i>	NHN	7,00%	369,44 €		291,000		1,2695 €
Gartenpflege <i>Rechnung Gärtnerei Engelmann KG</i>	WNZ	19,00%	112,80 €		3,000		37,6000 €
Gebäudeversicherung <i>Rechnung Sparkassen-Versicherung</i>	NHN	19,00%	109,80 €		291,000		0,3773 €
Hausreinigung <i>Rechnung Gebäudereinigung Hausmann GmbH</i>	NHN	19,00%	105,00 €		291,000		0,3608 €
Kaltwasser <i>Rechnung Kassel Wasser</i>	VKW	7,00%	367,44 €		184,000		1,9970 €
Kanalgebühr <i>Rechnung Kassel Wasser</i>	VKW	0,00%	408,89 €		184,000		2,2222 €
Müllabfuhr <i>Rechnung Stadtreiniger Kassel</i>	PNZ	19,00%	420,00 €		7,000		60,0000 €
Sauna <i>Abrechnung gemäß Strichliste am Sauna-Eingang</i>	STK	19,00%	290,00 €		60,000		4,8333 €
Hausnebenkosten gesamt:			2.630,45 €				

Wasserzählerstände der Nutzer

Wohnungs- und Nutzerangaben		Zähler	Bez.	Zählerstand		Verbrauch
				Alt	Neu	
1-1	André Weyhmann	02	KWZ	965,900	1.007,400	41,500
		01	WWZ	148,300	183,100	34,800
2-1	Jörg Wachenfeld	02	KWZ	1.007,900	1.053,600	45,700
		01	WWZ	121,300	142,800	21,500
3-1	Jennifer Weber	02	KWZ	1.010,900	1.040,300	29,400
		01	WWZ	133,800	144,900	11,100
				KWZ Gesamt:		116,600
				WWZ Gesamt:		67,400

Liegenschaftszähler

Bezeichnung	Zähler	Funktion	Zählerstand		Verbrauch
			Alt	Neu	
Gemeindewasserszähler	01	ohne Funktion	3.457,000	3.826,000	369,000
WMZ KWH WW	02	Wärmemenge Warmwasser	14.290,000	20.470,000	6.180,000

Einzelabrechnungen der Nutzer

1-1 André Weyhmann		EG	Mündener Str. 31	
		01.01.2017 - 31.12.2017	(365 Tage)	
Umlage der Kostenarten		Nutzfläche Nebenkosten: 108,00 qm	Eig.-Anteil: entfällt	Personen: 4
Bezeichnung	Schlüssel	Betrag je Anteil x	Anteile =	individueller Kostenanteil
Abrechnungsgebühr Nebenkosten	AN	11,9900 €	1,000	11,9900 €
Allgemeinabwasser	NHN	1,4128 €	108,000	152,5773 €
Allgemeinwasser	NHN	1,2695 €	108,000	137,1112 €
Gartenpflege	WNZ	37,6000 €	1,000	37,6000 €
Gebäudeversicherung	NHN	0,3773 €	108,000	40,7505 €
Hausreinigung	NHN	0,3608 €	108,000	38,9691 €
Kaltwasser	VKW	1,9970 €	76,300	152,3684 €
Kanalgebühr	VKW	2,2222 €	76,300	169,5556 €
Müllabfuhr	PNZ	60,0000 €	4,000	240,0000 €
Sauna	STK	4,8333 €	60,000	290,0000 €
darin enthaltene ges. MwSt.			19,00%	105,2629 €
			7,00%	18,9379 €
				124,20 €
Vorauszahlung	(inkl. ges. MwSt.)			250,00 €
Nachzahlung	(inkl. ges. MwSt.)			1.020,93 €
Gesamtabrechnung	Betrag aus Heizkostenabrechnung			503,04 €
	Betrag aus Nebenkostenabrechnung			1.020,93 €
	Gesamtnachzahlung			1.523,97 €

2-1 Jörg Wachenfeld		OG	Mündener Str. 31	
		01.01.2017 - 31.12.2017	(365 Tage)	
Umlage der Kostenarten		Nutzfläche Nebenkosten: 108,00 qm	Eig.-Anteil: entfällt	Personen: 2
Bezeichnung	Schlüssel	Betrag je Anteil x	Anteile =	individueller Kostenanteil
Abrechnungsgebühr Nebenkosten	AN	11,9900 €	1,000	11,9900 €
Allgemeinabwasser	NHN	1,4128 €	108,000	152,5773 €
Allgemeinwasser	NHN	1,2695 €	108,000	137,1112 €
Gartenpflege	WNZ	37,6000 €	1,000	37,6000 €
Gebäudeversicherung	NHN	0,3773 €	108,000	40,7505 €
Hausreinigung	NHN	0,3608 €	108,000	38,9691 €
Kaltwasser	VKW	1,9970 €	67,200	134,1960 €
Kanalgebühr	VKW	2,2222 €	67,200	149,3333 €
Müllabfuhr	PNZ	60,0000 €	2,000	120,0000 €
Sauna	STK	4,8333 €	0,000	0,0000 €
darin enthaltene ges. MwSt.			19,00%	39,8029 €
			7,00%	17,7491 €
				57,55 €
Vorauszahlung	(inkl. ges. MwSt.)			280,00 €
Nachzahlung	(inkl. ges. MwSt.)			542,53 €
Gesamtabrechnung	Betrag aus Heizkostenabrechnung			452,07 €
	Betrag aus Nebenkostenabrechnung			542,53 €
	Gesamtnachzahlung			994,60 €

3-1 Jennifer Weber		DG	Mündener Str. 31	
		01.01.2017 - 31.12.2017	(365 Tage)	
Umlage der Kostenarten		Nutzfläche Nebenkosten: 75,00 qm	Eig.-Anteil: entfällt	Personen: 1
Bezeichnung	Schlüssel	Betrag je Anteil x	Anteile =	individueller Kostenanteil
Abrechnungsgebühr Nebenkosten	AN	11,9900 €	1,000	11,9900 €
Allgemeinabwasser	NHN	1,4128 €	75,000	105,9565 €
Allgemeinwasser	NHN	1,2695 €	75,000	95,2161 €
Gartenpflege	WNZ	37,6000 €	1,000	37,6000 €
Gebäudeversicherung	NHN	0,3773 €	75,000	28,2990 €
Hausreinigung	NHN	0,3608 €	75,000	27,0619 €
Kaltwasser	VKW	1,9970 €	40,500	80,8771 €
Kanalgebühr	VKW	2,2222 €	40,500	90,0000 €
Müllabfuhr	PNZ	60,0000 €	1,000	60,0000 €
Sauna	STK	4,8333 €	0,000	0,0000 €
				537,01 €
darin enthaltene ges. MwSt.		19,00%	26,3343 €	
		7,00%	11,5201 €	
			37,85 €	
Vorauszahlung	(inkl. ges. MwSt.)			0,00 €
Nachzahlung	(inkl. ges. MwSt.)			537,01 €
Gesamtabrechnung	Betrag aus Heizkostenabrechnung			476,28 €
	Betrag aus Nebenkostenabrechnung			537,01 €
	Gesamtnachzahlung			1.013,29 €

Die im Gesamtbetrag enthaltene Mehrwertsteuer kann sich aus unterschiedlichen Steuersätzen in den einzelnen Kostenarten zusammensetzen.