

eddi24 GmbH * Mündener Straße 31 * 34123 Kassel

Firma
eddi24 GmbH
Mündener Str. 31
34123 Kassel

eddi24 GmbH
Mündener Straße 31
34123 Kassel
Tel.: 0561/70164970
Fax: 0561/70164978
info@eddi24.de

Nebenkostenabrechnung 2016

Übersicht für die Hausverwaltung / den Eigentümer

Objekt: **Nr. 0000298-1**
Mündener Str. 31
34123 Kassel

Zeitraum: **01.01.2016 - 31.12.2016**
entspricht: **366 Tage**

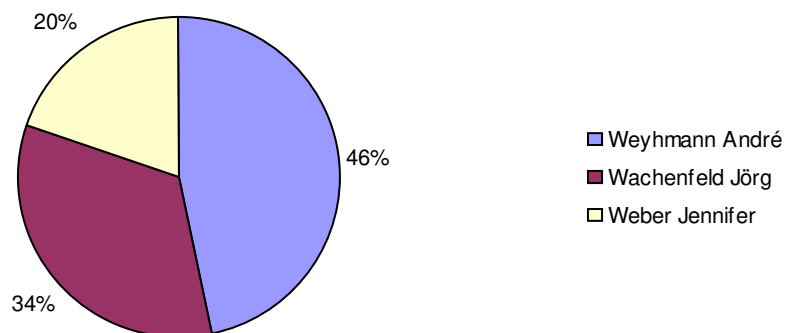
Erstellt am: **03.05.2017**

Überblick:	Gesamte Kosten:	2.633,65 €
	Geleistete Vorauszahlungen:	530,00 €
	Gesamte Zahlungen:	2.633,63 €
	Rundungsdifferenz:	0,02 €

Umlageschlüssel

AN Anzahl Nutzer.
EA Eigentumsanteile.
ENT Entfällt.
NHN Nutzfläche Hausnebenkosten [qm].
PNZ Personen nach Nutzungszeit.
Der Gesamtwert berechnet sich aus der Summe der Nutzungstage der im Abrechnungszeitraum vorhandenen Personen aller Wohnungen geteilt durch die Anzahl Tage im Abrechnungszeitraum.
STK Stück / Einheiten.
VKW Verbrauch Kaltwasser [cbm].
VWW Verbrauch Warmwasser [cbm].
WNZ Wohnungen nach Nutzungszeit.
Der Gesamtwert berechnet sich aus der Summe der Nutzungstage jeder Wohnung geteilt durch die Anzahl Tage im Abr.-Zeitraum.

Verteilung:



Hausnebenkosten-Aufstellung der Liegenschaft

Bezeichnung	Umlage- schlüssel	MwSt.	Betrag	:	Anteile gesamt	=	Betrag je Anteil
Abrechnungsgebühr Nebenkosten <i>Rechnung eddi24 GmbH</i>	AN	19,00%	35,97 €		3,000		11,9900 €
Allgemeinabwasser <i>Differenz Gemeinde-WZ - KWZ (40,80 cbm)</i>	NHN	0,00%	93,19 €		291,000		0,3202 €
Allgemeinwasser <i>Differenz Gemeinde-WZ - KWZ (40,80 cbm)</i>	NHN	7,00%	83,75 €		291,000		0,2878 €
Gartenpflege <i>Rechnung Gärtnerei Engelmann KG</i>	WNZ	19,00%	93,70 €		3,000		31,2333 €
Gebäudeversicherung <i>Rechnung Sparkassen-Versicherung</i>	NHN	19,00%	107,10 €		291,000		0,3680 €
Hausreinigung <i>Rechnung Gebäudereinigung Hausmann GmbH</i>	NHN	19,00%	100,00 €		291,000		0,3436 €
Kaltwasser <i>Rechnung Kassel Wasser</i>	VKW	7,00%	653,13 €		318,200		2,0526 €
Kanalgebühr <i>Rechnung Kassel Wasser</i>	VKW	0,00%	726,81 €		318,200		2,2841 €
Müllabfuhr <i>Rechnung Stadtreiniger Kassel</i>	PNZ	19,00%	420,00 €		7,000		60,0000 €
Sauna <i>Abrechnung gemäß Strichliste am Sauna-Eingang</i>	STK	19,00%	320,00 €		67,000		4,7761 €
Hausnebenkosten gesamt:			2.633,65 €				

Wasserzählerstände der Nutzer

Wohnungs- und Nutzerangaben	Zähler	Bez.	Zählerstand		Verbrauch
			Alt	Neu	
1-1 André Weyhmann	02	KWZ	833,700	965,900	132,200
	01	WWZ	126,900	148,300	21,400
2-1 Jörg Wachenfeld	02	KWZ	914,600	1.007,900	93,300
	01	WWZ	105,600	121,300	15,700
3-1 Jennifer Weber	02	KWZ	963,800	1.010,900	47,100
	01	WWZ	125,300	133,800	8,500
KWZ Gesamt:					272,600
WWZ Gesamt:					45,600

Liegenschaftszähler

Bezeichnung	Zähler	Funktion	Zählerstand		Verbrauch
			Alt	Neu	
Gemeindewasserszähler	01	ohne Funktion	3.098,000	3.457,000	359,000
WMZ KWH WW	02	Wärmemenge Warmwasser	8.362,000	14.290,000	5.928,000

Einzelabrechnungen der Nutzer

		EG	Mündener Str. 31	
1-1 André Weyhmann		01.01.2016 - 31.12.2016 (366 Tage)		
Umlage der Kostenarten		Nutzfläche Nebenkosten: 108,00 qm	Eig.-Anteil: entfällt	Personen: 4
Bezeichnung	Schlüssel	Betrag je Anteil x	Anteile =	individueller Kostenanteil
Abrechnungsgebühr Nebenkosten	AN	11,9900 €	1,000	11,9900 €
Allgemeinabwasser	NHN	0,3202 €	108,000	34,5868 €
Allgemeinwasser	NHN	0,2878 €	108,000	31,0809 €
Gartenpflege	WNZ	31,2333 €	1,000	31,2333 €
Gebäudeversicherung	NHN	0,3680 €	108,000	39,7485 €
Hausreinigung	NHN	0,3436 €	108,000	37,1134 €
Kaltwasser	VKW	2,0526 €	153,600	315,2779 €
Kanalgebühr	VKW	2,2841 €	153,600	350,8412 €
Müllabfuhr	PNZ	60,0000 €	4,000	240,0000 €
Sauna	STK	4,7761 €	28,000	133,7313 €
		darin enthaltene ges. MwSt.	19,00%	78,8344 €
			7,00%	22,6590 €
				1.225,60 €
Vorauszahlung	(inkl. ges. MwSt.)			250,00 €
Nachzahlung	(inkl. ges. MwSt.)			975,60 €
Gesamtabrechnung	Betrag aus Heizkostenabrechnung			199,43 €
	Betrag aus Nebenkostenabrechnung			975,60 €
	Gesamtnachzahlung			1.175,03 €

		OG	Mündener Str. 31	
2-1 Jörg Wachenfeld		01.01.2016 - 31.12.2016 (366 Tage)		
Umlage der Kostenarten		Nutzfläche Nebenkosten: 108,00 qm	Eig.-Anteil: entfällt	Personen: 2
Bezeichnung	Schlüssel	Betrag je Anteil x	Anteile =	individueller Kostenanteil
Abrechnungsgebühr Nebenkosten	AN	11,9900 €	1,000	11,9900 €
Allgemeinabwasser	NHN	0,3202 €	108,000	34,5868 €
Allgemeinwasser	NHN	0,2878 €	108,000	31,0809 €
Gartenpflege	WNZ	31,2333 €	1,000	31,2333 €
Gebäudeversicherung	NHN	0,3680 €	108,000	39,7485 €
Hausreinigung	NHN	0,3436 €	108,000	37,1134 €
Kaltwasser	VKW	2,0526 €	109,000	223,7324 €
Kanalgebühr	VKW	2,2841 €	109,000	248,9694 €
Müllabfuhr	PNZ	60,0000 €	2,000	120,0000 €
Sauna	STK	4,7761 €	23,000	109,8507 €
		darin enthaltene ges. MwSt.	19,00%	55,8518 €
			7,00%	16,6700 €
				72,52 €
Vorauszahlung	(inkl. ges. MwSt.)			280,00 €
Nachzahlung	(inkl. ges. MwSt.)			608,30 €
Gesamtabrechnung	Betrag aus Heizkostenabrechnung			176,15 €
	Betrag aus Nebenkostenabrechnung			608,30 €
	Gesamtnachzahlung			784,45 €

3-1 Jennifer Weber		DG	Mündener Str. 31	
		01.01.2016 - 31.12.2016 (366 Tage)		
Umlage der Kostenarten		Nutzfläche Nebenkosten: 75,00 qm	Eig.-Anteil: entfällt	Personen: 1
Bezeichnung	Schlüssel	Betrag je Anteil x	Anteile =	individueller Kostenanteil
Abrechnungsgebühr Nebenkosten	AN	11,9900 €	1,000	11,9900 €
Allgemeinabwasser	NHN	0,3202 €	75,000	24,0186 €
Allgemeinwasser	NHN	0,2878 €	75,000	21,5839 €
Gartenpflege	WNZ	31,2333 €	1,000	31,2333 €
Gebäudeversicherung	NHN	0,3680 €	75,000	27,6031 €
Hausreinigung	NHN	0,3436 €	75,000	25,7732 €
Kaltwasser	VKW	2,0526 €	55,600	114,1240 €
Kanalgebühr	VKW	2,2841 €	55,600	126,9972 €
Müllabfuhr	PNZ	60,0000 €	1,000	60,0000 €
Sauna	STK	4,7761 €	16,000	76,4179 €
				519,73 €
darin enthaltene ges. MwSt.		19,00%	37,1738 €	
		7,00%	8,8781 €	
			46,05 €	
Vorauszahlung	(inkl. ges. MwSt.)			0,00 €
Nachzahlung	(inkl. ges. MwSt.)			519,73 €
Gesamtabrechnung	Betrag aus Heizkostenabrechnung			343,86 €
	Betrag aus Nebenkostenabrechnung			519,73 €
	Gesamtnachzahlung			863,59 €

Die im Gesamtbetrag enthaltene Mehrwertsteuer kann sich aus unterschiedlichen Steuersätzen in den einzelnen Kostenarten zusammensetzen.