www.eddi24.de - heizkostenabrechnung online

eddi24 GmbH * Korbacher Straße 173 * 34132 Kassel

Herr
Hans Mustermann
Korbacher Str. 173
34132 Kassel

eddi24 GmbH
Korbacher Straße 173
34132 Kassel
Tel.: 0561 70164970
Fax: 0561 70164978
info@eddi24.de

Heizkostenabrechnung 2023

Übersicht für die Hausverwaltung / den Eigentümer

Objekt: **Nr. 0002424-1 Objekt 23 0**
Zuggasse 17
12345 Zugstadt

Zeitraum: **01.01.2023 - 31.12.2023**
entspricht: **365** Tage / **1000** Gradtage

Erstellt am: **24.01.2024**
TEST ABRECHNUNG

Überblick:

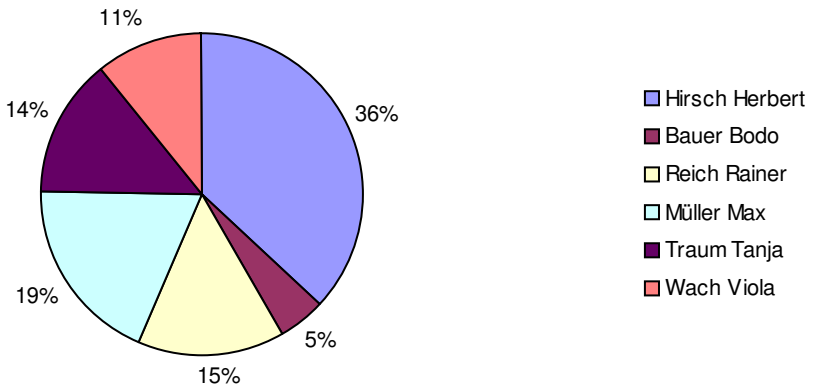
Gesamte Kosten:	**3.663,52 €**
Geleistete Vorauszahlungen:	**3.150,00 €**
Gesamte Zahlungen:	**3.663,52 €**
Rundungsdifferenz:	**0,00 €**

Gradtagszahlentabelle

Monat	Promilleanteil je Monat	Promilleanteil je Tag	
Januar	170	5,48	
Februar	150	5,36	(5,17)
März	130	4,19	
April	80	2,67	
Mai	40	1,29	
Juni	14	0,47	
Juli	13	0,42	
August	13	0,42	
September	30	1,00	
Oktober	80	2,58	
November	120	4,00	
Dezember	160	5,16	
Summe	1000		

(nach VDI 2067 Blatt 1 Tab.22)

Verteilung:



Heizkosten-Aufstellung der Liegenschaft

Einheitliche Kosten

Energiekosten	Datum	Heizöl in ltr	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Anfangsbestand *gemessen durch Max Müller*	01.01.2023	500,000	19,00%	268,91 €	320,00 €
Zukauf *über Tankservice Oiltrans West*	02.01.2023	3.099,000	19,00%	1.588,56 €	1.890,39 €
Zukauf *über Tankservice Cheap East*	26.11.2023	3.800,000	19,00%	1.947,90 €	2.318,00 €
-Endbestand	31.12.2023	-3.000,000	19,00%	-1.537,82 €	-1.830,00 €
	Verbrauch:	**4.399,000**		**2.267,55 €**	**2.698,39 €**
Betriebskosten					
Verbrauchserfassung *Abrechnung durch Domus Immobilienverwaltung*	31.12.2023		19,00%	120,94 €	143,92 €
Kaminfegen *Schornsteinfeger Habicht*	31.12.2023		19,00%	55,08 €	65,54 €
Heizungskundendienst	31.12.2023		19,00%	34,90 €	41,53 €
Betriebsstrom Heizung *5% Pauschal v.d. Brennst.kost.*	31.12.2023		19,00%	86,76 €	103,24 €
				297,68 €	**354,23 €**
Abgaben und Entlastungsbeträge					
CO2-Abgabe	31.12.2023		19,00%	208,50 €	248,12 €
Vermieteranteil CO2KostAufG	31.12.2023		19,00%	-47,87 €	-56,98 €
				160,63 €	**191,14 €**
	Einheitliche Kosten gesamt:			**2.725,86 €**	**3.243,76 €**

Exklusive Heizungskosten

Miete WMZ	31.12.2023		19,00%	72,18 €	85,90 €
	Exklusive Heizungskosten gesamt:			**72,18 €**	**85,90 €**

Exklusive Warmwasserkosten

Legionellenprüfung	31.12.2023		19,00%	126,05 €	150,00 €
Miete WWZ	31.12.2023		19,00%	53,66 €	63,86 €
	Exklusive Warmwasserkosten gesamt:			**179,71 €**	**213,86 €**
	Heizkosten gesamt:			**2.977,75 €**	**3.543,52 €**
	Direktkosten gesamt:				**120,00 €**

Anteil Warmwasserkosten nach § 9 HKVO (gemessen)

Einheitliche Kosten ges.	:	Wärme-verbrauch ges.	x	Wärme-verbrauch WW	=	Anteil WW an Einheitlichen Kosten ges.
3.243,76 €		76,330 MWh		8,800 MWh		**373,97 €** (11,53%)

Preise pro Umlageeinheit

	Betrag	:	Summe der Einheiten	=	Preis pro Einheit
Heizkosten gesamt:	**3.543,5200 €**				
Kostenanteil Heizung:	**2.955,6906 €**				
30% Nutzfläche Heizkosten	886,7072 €		420,000 qm		2,1112 € /qm
70% Verbrauch Heizkosten	2.068,9834 €		67,530 MWh		30,6380 € /MWh
Kostenanteil Warmwasser:	**587,8294 €**				
30% Nutzfläche Warmwasser	176,3488 €		420,000 qm		0,4199 € /qm
70% Verbrauch Warmwasser	411,4806 €		97,720 cbm		4,2108 € /cbm

Einzelabrechnungen der Nutzer

Wohnung 1 EG. Wohnung 1 Zuggasse 17

1-1 Herbert Hirsch 01.01.2023 - 31.12.2023 (365 Tage; 1000 Gradtage)

Umlage Heizkosten Nutzflächen: Heizkosten 150,00 qm Warmwasser 150,00 qm

	Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller Kostenanteil	
30 %	Nutzfläche Heizkosten	2,1112 € / qm		150,000 qm		316,6811 €	
70 %	Verbrauch Heizkosten	30,6380 € / MWh		27,710 MWh		848,9787 €	1.165,66 €
30 %	Nutzfläche Warmwasser	0,4199 € / qm		150,000 qm		62,9817 €	
70 %	Verbrauch Warmwasser	4,2108 € / cbm		29,070 cbm		122,4083 €	185,39 €
	darin enthaltene ges. MwSt.			19,00%		**215,71 €**	**1.351,05 €**
	Vorauszahlung	(inkl. ges. MwSt.)					1.080,00 €
	Nachzahlung	(inkl. ges. MwSt.)					**271,05 €**

Kostenart § 35a	Kosten	davon begünstigt	Faktor	Anteil
Verbrauchserfassung	143,92 €	120,00 €	0,3813	45,7528 €
Heizungskundendienst	41,53 €	30,00 €	0,3813	11,4382 €
			Gesamtanteil:	57,19 €

Abgabe-/Entlastungsart	Betrag	Faktor	Anteil
CO2-Abgabe	248,12 €	0,3813	94,6015 €
Vermieteranteil CO2KostAufG	-56,98 €	0,3813	-21,7250 €
		Gesamtanteil:	72,88 €

1.OG. Li. Wohnung 2 Zuggasse 17

2-1 Bodo Bauer 01.01.2023 - 28.02.2023 (59 Tage; 320 Gradtage)

Umlage Heizkosten Nutzflächen: Heizkosten 90,00 qm Warmwasser 90,00 qm

	Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller Kostenanteil	
30 %	Nutzfläche Heizkosten	2,1112 € / qm		28,800 qm *)		60,8028 €	
70 %	Verbrauch Heizkosten	30,6380 € / MWh		3,030 MWh		92,8331 €	153,64 €
30 %	Nutzfläche Warmwasser	0,4199 € / qm		14,548 qm **)		6,1084 €	
70 %	Verbrauch Warmwasser	4,2108 € / cbm		3,520 cbm		14,8221 €	20,93 €
	darin enthaltene ges. MwSt.			19,00%		**27,87 €**	**174,57 €**
	Vorauszahlung	(inkl. ges. MwSt.)					135,00 €
	Nachzahlung	(inkl. ges. MwSt.)					**39,57 €**

Kostenart § 35a	Kosten	davon begünstigt	Faktor	Anteil
Verbrauchserfassung	143,92 €	120,00 €	0,0493	5,9116 €
Heizungskundendienst	41,53 €	30,00 €	0,0493	1,4779 €
			Gesamtanteil:	7,39 €

Abgabe-/Entlastungsart	Betrag	Faktor	Anteil
CO2-Abgabe	248,12 €	0,0493	12,2233 €
Vermieteranteil CO2KostAufG	-56,98 €	0,0493	-2,8070 €
		Gesamtanteil:	9,42 €

		1.OG. Li. Wohnung 2	Zuggasse 17	
2-2	**Rainer Reich**	01.03.2023 - 31.12.2023	(306 Tage; 680 Gradtage)	

Umlage Heizkosten — Nutzflächen: Heizkosten 90,00 qm — Warmwasser 90,00 qm

	Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller	Kostenanteil
30 %	Nutzfläche Heizkosten	2,1112 € / qm		61,200 qm	*)	129,2059 €	
70 %	Verbrauch Heizkosten	30,6380 € / MWh		10,070 MWh		308,5245 €	437,73 €
30 %	Nutzfläche Warmwasser	0,4199 € / qm		75,452 qm	**)	31,6807 €	
70 %	Verbrauch Warmwasser	4,2108 € / cbm		17,600 cbm		74,1103 €	105,79 €
							543,52 €

darin enthaltene ges. MwSt. 19,00% **86,78 €**

Vorauszahlung	(inkl. ges. MwSt.)	500,00 €
Nachzahlung	(inkl. ges. MwSt.)	**43,52 €**

Kostenart § 35a	Kosten	davon begünstigt	Faktor	Anteil
Verbrauchserfassung	143,92 €	120,00 €	0,1534	18,4062 €
Heizungskundendienst	41,53 €	30,00 €	0,1534	4,6015 €
			Gesamtanteil:	23,01 €

Abgabe-/Entlastungsart	Betrag	Faktor	Anteil
CO2-Abgabe	248,12 €	0,1534	38,0578 €
Vermieteranteil CO2KostAufG	-56,98 €	0,1534	-8,7399 €
		Gesamtanteil:	29,32 €

	Wohnung 3	1.OG. Re. Wohnung 3	Zuggasse 17	
3-1	**Max Müller**	01.01.2023 - 31.12.2023	(365 Tage; 1000 Gradtage)	

Umlage Heizkosten — Nutzflächen: Heizkosten 90,00 qm — Warmwasser 90,00 qm

	Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller	Kostenanteil
30 %	Nutzfläche Heizkosten	2,1112 € / qm		90,000 qm		190,0087 €	
70 %	Verbrauch Heizkosten	30,6380 € / MWh		12,400 MWh		379,9111 €	569,92 €
30 %	Nutzfläche Warmwasser	0,4199 € / qm		90,000 qm		37,7890 €	
70 %	Verbrauch Warmwasser	4,2108 € / cbm		19,500 cbm		82,1108 €	119,90 €
							689,82 €

darin enthaltene ges. MwSt. 19,00% **110,13 €**

Vorauszahlung	(inkl. ges. MwSt.)	635,00 €
Nachzahlung	(inkl. ges. MwSt.)	**54,82 €**

Kostenart § 35a	Kosten	davon begünstigt	Faktor	Anteil
Verbrauchserfassung	143,92 €	120,00 €	0,1947	23,3605 €
Heizungskundendienst	41,53 €	30,00 €	0,1947	5,8401 €
			Gesamtanteil:	29,20 €

Abgabe-/Entlastungsart	Betrag	Faktor	Anteil
CO2-Abgabe	248,12 €	0,1947	48,3017 €
Vermieteranteil CO2KostAufG	-56,98 €	0,1947	-11,0923 €
		Gesamtanteil:	37,21 €

		DG. Wohnung 4		Zuggasse 17
4-1	**Tanja Traum**	01.01.2023 - 30.06.2023	(181 Tage; 584 Gradtage)	

Direktkosten

Bezeichnung	Datum	MwSt.	Betrag
Nutzung Carport	31.12.2009	19,00%	120,00 €
			120,00 €

Umlage Heizkosten

Nutzflächen: Heizkosten 100,00 qm Warmwasser 100,00 qm

	Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller	Kostenanteil
30 %	Nutzfläche Heizkosten	2,1112 € / qm		52,560 qm	*)	110,9651 €	
70 %	Verbrauch Heizkosten	30,6380 € / MWh		6,500 MWh		199,1469 €	310,11 €
30 %	Nutzfläche Warmwasser	0,4199 € / qm		44,630 qm	**)	18,7392 €	
70 %	Verbrauch Warmwasser	4,2108 € / cbm		12,960 cbm		54,5721 €	73,31 €
	darin enthaltene ges. MwSt.			19,00%		**80,37 €**	**503,42 €**

Vorauszahlung	(inkl. ges. MwSt.)	400,00 €
Nachzahlung	(inkl. ges. MwSt.)	**103,42 €**

Kostenart § 35a	Kosten	davon begünstigt	Faktor	Anteil
Verbrauchserfassung	143,92 €	120,00 €	0,1082	12,9845 €
Heizungskundendienst	41,53 €	30,00 €	0,1082	3,2461 €
			Gesamtanteil:	16,23 €

Abgabe-/Entlastungsart	Betrag	Faktor	Anteil
CO2-Abgabe	248,12 €	0,1082	26,8476 €
Vermieteranteil CO2KostAufG	-56,98 €	0,1082	-6,1655 €
		Gesamtanteil:	20,68 €

		DG. Wohnung 4		Zuggasse 17
4-2	**Viola Wach**	01.07.2023 - 31.12.2023	(184 Tage; 416 Gradtage)	

Umlage Heizkosten

Nutzflächen: Heizkosten 100,00 qm Warmwasser 100,00 qm

	Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller	Kostenanteil
30 %	Nutzfläche Heizkosten	2,1112 € / qm		37,440 qm	*)	79,0436 €	
70 %	Verbrauch Heizkosten	30,6380 € / MWh		7,820 MWh		239,5891 €	318,63 €
30 %	Nutzfläche Warmwasser	0,4199 € / qm		45,370 qm	**)	19,0498 €	
70 %	Verbrauch Warmwasser	4,2108 € / cbm		15,070 cbm		63,4569 €	82,51 €
	darin enthaltene ges. MwSt.			19,00%		**64,05 €**	**401,14 €**

Vorauszahlung	(inkl. ges. MwSt.)	400,00 €
Nachzahlung	(inkl. ges. MwSt.)	**1,14 €**

Kostenart § 35a	Kosten	davon begünstigt	Faktor	Anteil
Verbrauchserfassung	143,92 €	120,00 €	0,1132	13,5844 €
Heizungskundendienst	41,53 €	30,00 €	0,1132	3,3961 €
			Gesamtanteil:	16,98 €

Abgabe-/Entlastungsart	Betrag	Faktor	Anteil
CO2-Abgabe	248,12 €	0,1132	28,0881 €
Vermieteranteil CO2KostAufG	-56,98 €	0,1132	-6,4503 €
		Gesamtanteil:	21,64 €

*) anteilig gemäß Gradtagen: Nutzfläche Heizkosten x Gradtage im Nutzungszeitraum / Gradtage im Abrechnungszeitraum
**) anteilig gemäß Tagen: Nutzfläche Warmwasser x Tage im Nutzungszeitraum / Tage im Abrechnungszeitraum

Warmwasser- und Wärmemengenzählerstände der Nutzer

Wohnungs- und Nutzerangaben	Zähler Bez.	Zählerstand Alt	Neu	Verbrauch

1-1	**Herbert Hirsch**	96	WMZ MWH	61,360	89,070	27,710	
		97	WWZ	69,070	98,140	29,070	
2-1	**Bodo Bauer**	04	WMZ MWH	34,810	37,840	3,030	
		05	WWZ	59,760	63,280	3,520	
2-2	**Rainer Reich**	04	WMZ MWH	37,840	47,910	10,070	
		05	WWZ	63,280	80,880	17,600	
3-1	**Max Müller**	01	WMZ MWH	49,360	61,760	12,400	
		02	WWZ	62,000	81,500	19,500	
4-1	**Tanja Traum**	02	WMZ MWH	33,650	40,150	6,500	
		03	WWZ	100,070	113,030	12,960	
4-2	**Viola Wach**	02	WMZ MWH	40,150	47,970	7,820	
		03	WWZ	113,030	128,100	15,070	
					WWZ Gesamt:	**97,720**	
					WMZ Gesamt:	**67,530**	

Liegenschaftszähler

Bezeichnung	Zähler	Funktion	Zählerstand Alt	Zählerstand Neu	Verbrauch
Gemeindewasserzähler	1	ohne Funktion	1.617,670	1.875,740	258,070
Ist- Ölstand	1	ohne Funktion	0,000	3.000,000	
WMZ MWH WW	02	Wärmemenge Warmwasser	0,000	8,800	8,800

Erläuterungstexte zu den Nutzern

1-1 Herbert Hirsch **Wohnung 1**

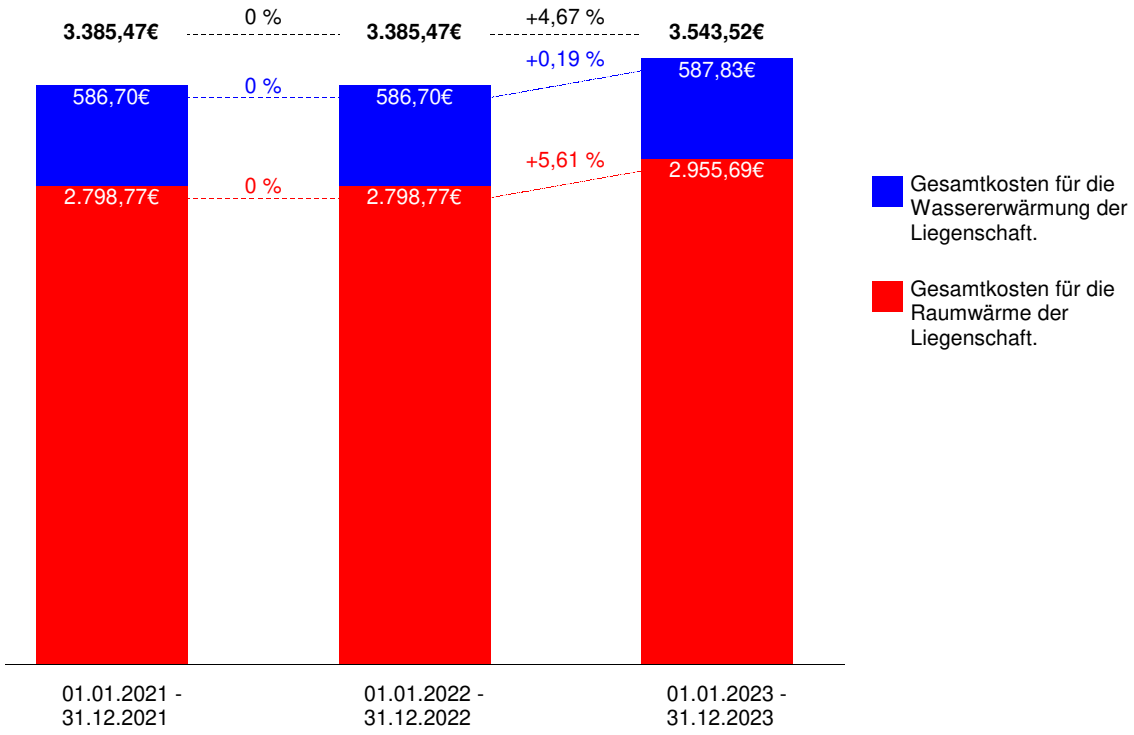
Bitte überweisen Sie den fälligen Betrag innerhalb von 14 Tagen.

Gesamtveränderungen im Abrechnungszeitraum

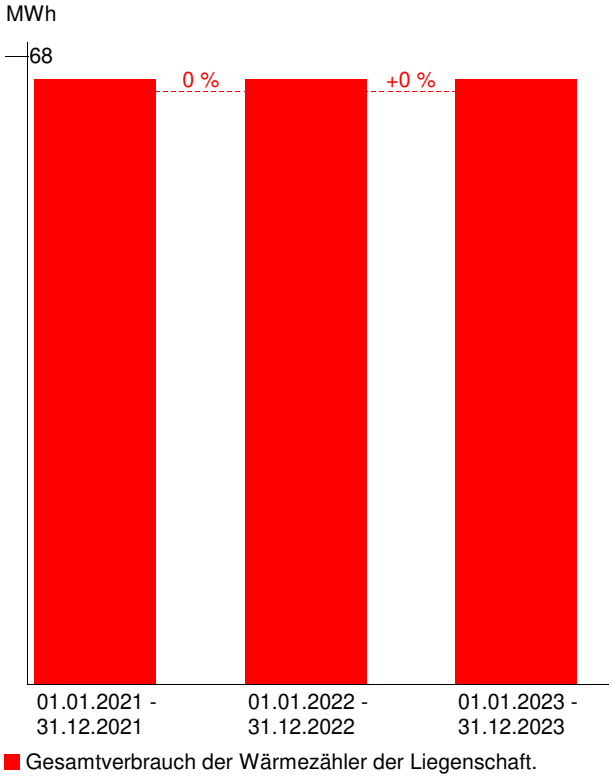
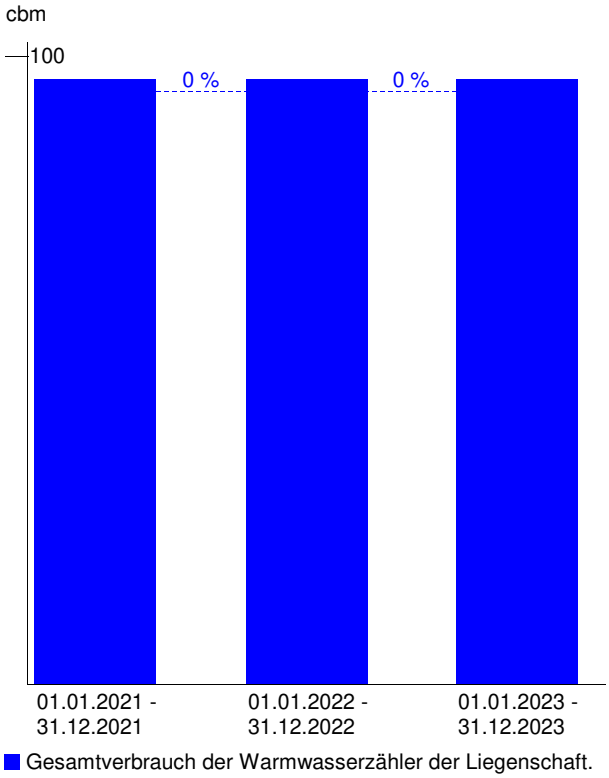
Verwaltungseinheit		Datum	Personen	Nutzfläche Heizkosten	Nutzfläche Warmwasser	Nutzfläche Nebenkosten	Eigentumsanteil
3	**1.OG. Re.**	ab Beginn	2	90,00 qm	90,00 qm	90,00 qm	0,00 ‰
		ab 01.07.2009	3				
4	**DG.**	ab Beginn	2	90,00 qm	90,00 qm	90,00 qm	0,00 ‰
		ab 01.03.2009		95,00 qm			
		ab 01.05.2009	1				
		ab 15.09.2009				100,00 qm	
		ab 15.09.2009			100,00 qm		
		ab 15.09.2009		100,00 qm			

Kosten- und Verbrauchsanalyse

Kosten Heizung und Warmwasser



Verbrauch Heizung



Verbrauch Warmwasser